

Anexa nr. 1K

la normele metodologice

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență Nr.27/26.01.2026
Primăria	

Încheiat astăzi, 26.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.27/12.11.2025, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Fierbinti Targ, tarlăua 370/1; 464/4, parcela 42; 11; categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 23422; 23421 și număr carte funciara 23422; 23421, în suprafață de 2,5470 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 2.5470 ha, județul Ialomița, depusă de **ANGHEL ANICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2530911400261, identificat cu CI seria RX Nr.798253, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR3, la data de 12.10.2015, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în București, sector3, str. Valea Buzăului nr.5, bl.G12, sc.B, et.1, ap.14, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: -, **în conformitate** cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice, prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 23422; 23421, nr. cadastral 23422; 23421, în suprafață de 2,5470 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.27 din data de 12.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 27/12.11.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 2,5470 ha, depusă de **Anghel Anica**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 27/12.11.2025, și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 12.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor conform procesului verbal nr.27/12.11.2025 a preemtorilor, la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 26.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 25.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site orasului Fierbinti Targ în data de 26.01.2026.

Primar,

IUSEIN IUKSEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Matei Cristina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

Stefan George

(numele și prenumele în clar)

Semnătura